



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 19 del 11-03-2026

Registro generale n. 43

Oggetto: *Ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza, bonifica e rimozione di manufatti e detriti in cemento -amianto presso l'immobile sito in Via Genova n. 28 distinto al N.C.E.U. al foglio 39 Particella 405*

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota della **ASL di Teramo - Dipartimento di Prevenzione - U.O.C. Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica (SIESP)** prot. n. **0018656/26 del 10/03/2026**, acquisita al protocollo del Comune di Roseto degli Abruzzi al n. **11210 del 10/03/2026**, è stato comunicato l'esito del sopralluogo effettuato in data **06/03/2026** presso il complesso industriale sito in **Via Genova n. 28**, identificato catastalmente al **Foglio 39 - Particella 405**, di proprietà della ditta generalizzata nell'allegato A) (non soggetto a pubblicazione) nel corso del sopralluogo effettuato dal personale del Servizio Igiene Epidemiologia e Sanità Pubblica è stata accertata:
 - la presenza di coperture in materiali contenenti amianto (MCA) sui capannoni del complesso;
 - la presenza di lastre deteriorate e frammenti di materiale contenente amianto presenti al suolo;
 - la presenza, in diverse aree del complesso, di rifiuti e materiali di varia natura abbandonati;

Preso atto che:

- la presenza di materiali contenenti amianto deteriorati può determinare dispersione di fibre aerodisperse, con potenziale rischio per la salute pubblica;
- la presenza di rifiuti abbandonati costituisce violazione della normativa ambientale e può determinare condizioni di degrado e rischio igienico sanitario;
- la ASL di Teramo ha richiesto espressamente l'adozione di un provvedimento sindacale volto ad imporre gli interventi necessari per la rimozione delle condizioni di rischio accertate;

Considerato che:

- la presenza di materiali contenenti amianto deteriorati e di rifiuti abbandonati determina una situazione di potenziale pericolo per la salute pubblica e per l'ambiente;
- sussistono pertanto i presupposti per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente al fine di prevenire e rimuovere situazioni di pericolo;

Visti:

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che attribuiscono al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in materia sanitaria e di sicurezza pubblica;

- la Legge 27 marzo 1992 n. 257, recante norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto;
- il D.M. 6 settembre 1994, recante normative e metodologie tecniche per la gestione dei materiali contenenti amianto;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, con particolare riferimento agli articoli 246 e seguenti relativi alla protezione dai rischi connessi all'esposizione all'amianto;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, parte IV, ed in particolare:
 - art. 192 – divieto di abbandono e deposito incontrollato di rifiuti
 - art. 255 – sanzioni per abbandono di rifiuti
 - art. 256 – attività di gestione rifiuti non autorizzata;

Ritenuto necessario ed urgente intervenire al fine di eliminare le condizioni di rischio sanitario e ambientale accertate;

ORDINA

al proprietario e/o aventi titolo degli immobili ubicati in Via Genova 28, identificati al N.C.E.U al Foglio 39 Particella 405, di cui sono omessi i dati personali nel rispetto delle disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza dell'attività amministrativa ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, con i principi e gli obblighi sul trattamento dei dati personali posti dal D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e della Normativa europea e individuati nell'allegato A):

1. di **PROVVEDERE entro 10 giorni dalla notifica della presente Ordinanza** alla messa in sicurezza provvisoria delle aree interessate dalla presenza di frammenti di amianto, mediante:
 - delimitazione e interdizione delle aree contaminate;
 - adozione di misure idonee ad evitare dispersione di fibre;
 - invio cronoprogramma degli interventi di cui al successivo punto 2.;

e di darne opportuna comunicazione al Comune di Roseto degli Abruzzi ed agli Enti sovraordinati competenti;

2. di **PROVVEDERE entro e non oltre 60 giorni dalla notifica della presente Ordinanza** e previa acquisizione dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa alle seguenti operazioni:
 - **bonifica delle lastre danneggiate contenenti amianto presenti sulle coperture dei capannoni del complesso industriale**, mediante interventi effettuati da ditta specializzata ed autorizzata ai sensi della normativa vigente;
 - **rimozione e smaltimento, nei termini di legge, dei frammenti di lastre contenenti amianto presenti a terra** nelle aree sottostanti i capannoni, adottando tutte le procedure previste dalla normativa in materia di sicurezza e gestione dei rifiuti contenenti amianto;
 - **rimozione e smaltimento, nei termini di legge, i rifiuti presenti nelle aree del complesso**, previa opportuna caratterizzazione degli stessi e conferimento presso impianti autorizzati;
 - **valutazione dello stato di conservazione di tutte le coperture in materiali contenenti amianto presenti nel complesso**, secondo quanto previsto dal **D.M. 6 settembre 1994**;
 - **di trasmettere al Comune di Roseto ed alla ASL di Teramo - SIESP**
 - la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in amianto;
 - il piano di manutenzione e controllo dei materiali contenenti amianto;
 - **i formulari di identificazione dei rifiuti (FIR)** attestanti il corretto smaltimento dei materiali rimossi;

DISPONE

- nei confronti del Comando di Polizia locale:
 - la verifica sulla esecuzione della predetta ordinanza a mezzo di esplicito verbale di sopralluogo;
 - La denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 c.p. in caso di inottemperanza;
- nei confronti dell'Ufficio Ambiente del Comune di Roseto degli Abruzzi, in caso di accertata inottemperanza, l'adozione degli atti per l'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari, con recupero delle spese a carico del soggetto inadempiente.

DISPONE altresì

- la notifica della presente Ordinanza a al proprietario come generalizzato nell'allegato da parte del Messo comunale;
- la trasmissione della presente ordinanza a:
 - *ASL di Teramo – Dipartimento di Prevenzione – SIESP*
 - *Polizia Locale del Comune di Roseto degli Abruzzi*
 - *Stazione Carabinieri di Roseto degli Abruzzi*
 - *ARPA Abruzzo*
 - *Prefettura di Teramo;*
 - *Settore II – Ufficio Ambiente*

per le attività di competenza.

INFORMA

che avverso la presente ordinanza è ammesso:

- ricorso al **Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Abruzzo** entro **60 giorni**;
- ricorso straordinario al **Presidente della Repubblica** entro **120 giorni**.

Il Sindaco

Dott. Mario Nugnes